

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Poslovni broj spisa St-1466/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KUNER-ZAGREB d.o.o u stečaju

OIB: 46809868297

Samobor, Miroslava Krleže 11

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2019. DO 08.03.2020.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

Nastavljeno je praćenje stanja sudskih postupaka (ovršni, parnični) te potrebne radnje u vezi s prodajom nekretnina koje čine stečajnu masu.

Predana su sva potrebna porezna izvješća i druge prijave kao i zahtjev za povrat PDV-a.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Postupci u tijeku:

-Ovr-446/19 (raniji broj: Ovr-4816/2015) Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru (ranije Ovr-145/2012 Općinskog suda u Samoboru), ovrhovoditelj: Erste & Steiermaerkische bank d.d., radi naplate novčane tražbine, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 6242 i 343 k.o. Samobor) Ovršni postupak pokrenut je 01.02.2012. godine, doneseno je rješenje o ovrši posl.br. Ovr-145/2012 od 10. srpnja 2012. temeljem kojeg je u z.k. zabilježena ovrha, a postupak je bio u prekidu po rješenju Ovr-4816/15 od 17.11.2016. godine. Predan je podnesak o preuzimanju postupka, postupak je nastavljen pod br. Ovr-446/19 te je dopuštena promjena ovrhovoditelja na vjerovnika na kojeg je prenesena tražbina EOS MATRIX d.o.o. Nakon toga EOS MATRIX doo je na temelju Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 23.05.19. (Ov-4242/19 od 24.05.19.) prenio tražbinu na OLYMPIC INTERNATIONAL doo te se očekuje stupanje novog vjerovnika u ovršni postupak. Dana 12.07.19. donesen je zaključak o prodaji. Održana je prva usmena javna

dražba za dan 12.09.19. godine na kojoj nije bilo ponuda. Prodaja javno objavljena na HGK (očevidnik) te na stranicama e-oglasna ploča sudova. Održana je druga usmena javna dražba dana 19.11.2019. godine na kojoj je ovrhovoditelj/razlučno vjerovnik Olympic International d.o.o. izjavio da kupuje nekretnine za iznos od ukupno 1.425.000,00 kn te tražio da se ista prebije s njegovom tražbinom te je istovremeno predan je podnesak s obračunom troškova unovčenja i prijedlogom da se u rješenju o dosudi naloži kupcu/ovrhovoditelju da obračunati iznos uplati na račun suda. Rješenje o dosudi doneseno je 10.02.2020. godine, kupac je oslobođen plaćanja kupovnine osim za iznos troškova unovčenja od 141.569,13 kn koje treba uplatiti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja na račun Općinskog suda u Novom Zagrebu. što se očekuje do 25.03.2020. godine

- Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-834/2019, podnesena tužba protiv ranijeg direktora i prokuriste Branka Vukića radi isplate (VPS: 2.083.844,04 kn), primljen odgovor na tužbu kojom tuženik osporava tužbeni zahtjev jer nisu priloženi dokazi o pozajmicama, s kojima stečajnim upravitelj ne raspolaže jer u ih ranija uprava nije dostavila, podnesak tužitelja od 07.06.19., podnesak tuženika od 29.07.19. godine. Sud je sukladno prijedlogu tužitelja naložio tuženiku da u roku 8 dana dostavi poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju društva KUNER-ZAGREB do.o do otvaranja stečaja. Tuženik se ovome protivi uz navod da je dokumentaciju otuđio raniji povjerenik u postupku predstečajne nagodbe. 05.03.2020. predan je podnesak kojim se tužitelj očituje na takve navode te predlaže daljnje dokaze. S obzirom na nedostupnost knjiga i otežane mogućnosti dokazivanja zbog toga, podnijeta je kaznena prijava. Ročište zakazano za 13.03.2020. godine odgođeno je za 28.05.2020. godine.

Okončani:

-Trgovački sud u Zagrebu, radi dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine protiv Grada Samobora P-82/2019, podnesena tužba sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama /zastara komunalnog doprinosa/, donesena presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev iz razloga što sud smatra da se zbog zadužnice primjenjuje zastarni rok od 10 godina, nije obrazloženo zašto sud nije primjenio poseban propis, podnesena je žalba koja je usvojena presudom VTS RH posl.br. Pž-4972/19 od 01.10.2019. godine. Navedenom presudom preinačena je presuda TS Zg P-82/2019 od 30.05.2019. godine te je u cijelosti prihvaćen tužbenih zahtjev, odnosno utvrđeno je da je osnovano osporavano tražbine tuženiku Grad Samobor u iznosu od 102.991,41 kn, naloženo je tuženiku Grad Samobor da tužitelju naknadi troškove postupka u iznosu od 15.676,25 kn, dok je odbijen zahtjev za naknadom troškova od 625,00 kn. Navedeni trošak naplaćen je od strane Grada Samobora na način da je iznos troškova zastupanja od 10.156,25 kn uplatio direktno punomoćniku tužitelja, a iznos sudskih pristojbi od 5.520,00 kn na račun Kuner-Zagreb doo u stečaju. Time je postupak uspješno okončan.

-Trgovački sud u Zagrebu, radi dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine protiv Hrvatske vode P-83/2019, podnesena tužba sukladno rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama /zastara vodnog doprinosa/, donesena presuda kojom je u cijelosti usvojen tužbenih zahtjev, a je poslala pravomoćna i ovršna, naplaćen parnični trošak, podmireni troškovi zastupanja

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema radnika u radnom odnosu.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika, o čemu je odlučeno na izvještajnom ročištu.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak nije moguće zaključiti jer je potrebno dovršiti radnje vezano uz unovčenje stečajne masu (vode se ovršni i parnični postupci).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
-upisana u zk. ul.6242 k.o. Samobor, k.č.br. 1435/1 gospodarska zgrada Rudarska Draga i oranica, ukupne površine 715 m2 Na navedenoj nekretnini sagrađen je objekt A koji nije upisan u z.k. niti u katastar	Procjena vrijednosti po društvu Trezor invest d.o.o. potvrđenom po stalnom sudskom vještaku Branku Preočaninu iz 12/2011 312.000,00 EUR (2.340.000,00 kn) Navedena vrijednost utvrđena je i u ovršnom postupku Ovr-446/19 <u>Dosuđeno za iznos od 780.000 kn</u>	Nedovršeni, djelomično devastirani objekt A Rješenje o uvjetima građenja (objekt A)	1. Erste & Steiermaerkische bank d.d. (Z-5350/09, Z-921/12) – ustupljeno EOS MATRIX d.o.o. pa zatim OLYMPIC INTERNATIONAL doo. 2. RH, MFIN (Z-2538/14, Z-26963/15) 3. Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost (Z-24177/16)
-upisana u zk. ul.343 k.o. Samobor, k.č.br. 1434/2 livada - Rudarska Draga, ukupne površine 781 m2 Na navedenoj nekretnini sagrađen je objekt B koji nije upisan u z.k. niti u katastar	Procjena vrijednosti po društvu Trezor invest d.o.o. potvrđenom po stalnom sudskom vještaku Branku Preočaninu iz 12/2011 258.000,00 EUR (1.935.000,00 kn) Navedena vrijednost utvrđena je i u ovršnom postupku Ovr-446/19 <u>Dosuđeno za iznos od 645.000 kn</u>	Nedovršeni, djelomično devastirani objekt Rješenje o uvjetima građenja (objekt B)	1. Erste & Steiermaerkische bank d.d. (Z-5350/09, Z-921/12)-ustupljeno EOS MATRIX d.o.o. pa zatim OLYMPIC INTERNATIONAL doo. 2. RH, MFIN (Z-26963/15) 3. Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost (Z-24177/16)
Ukupno	570.000,00 EUR		

	(4.275.000,00 kn) Dosuđeno za iznos od 1.425.000,00 kn		
--	--	--	--

Knjigovodstvena vrijednost obje nekretnine sa izgrađenim nedovršenim objektima je **3.648.108,68 kn**, time da nije dostupan podatak kolika je vrijednost pojedinih nekretnina.

Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u Posjedovni list 1282 k.o. Samobor.

Nekretnine su dosuđene u ovršnom postupku posl.br. Ovr-446/19 (raniji broj: Ovr-4816/2015, Ovr-145/12) Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru te je na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 19.11.2019. ovrhovoditelj-prvi razlučno vjerovnik izjavio da kupuje nekretnine za iznos od ukupno 1.425.000,00 kn. Rješenje o dosudi doneseno, kupac oslobođen kupovnine osim za iznos troškova unovčenja od 141.569,13 kn.

b) Pokretnine

Nema knjigovodstveno iskazanih stanja nikakvih pokretnina.

Prema potvrdi Automehanika servisi iz evidencije MUP-a, dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Knjigovodstveno iskazano stanje novca (na deviznom računu u domaćoj banci) iznosilo je 14.646,23 kn, time da se isto stanje knjigovodstveno prenosi iz 2015 godine ili ranije, što nije sukladno činjenici blokade računa u to vrijeme. Iznos je stoga knjigovodstveno prenesen na potraživanja od ranijeg direktora.

Stvarno zatečeno stanje novca na dan otvaranja stečaja je **0,00 kn**.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi7.194,00 kn.

Ukupan odljev s računa iznosi.....7.194,00 kn.

Stanje na računu na dan 08.03.20.....0,00 kn.

Stanje gotovine na dan 08.03.20..... 0,00 kn.

Priljev se odnosi na dosuđene parnični trošak (po podmirenju troškova zastupanja) u iznosu od 1.674,00 kn i 5.520,00 kn..

Račun je blokiran za iznos neplaćene sudske pristojbe (za tužbu u predmetu P-834/19 Ts Zagreb od 5.000,00 kn) i dio naknade za provedbu ovrhe, i zat.kamate, što je djelomično plaćeno iz priljeva.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik ima knjigovodstveno iskazanu kratkoročnu financijsku imovinu i potraživanja:

Opis	Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje	Napomena*	Postupanje
------	---	-----------	------------

Dani kratkoročni krediti	228.685,14	Strizep, Jastrebarsko Na temelju dostupnih podataka ne može se utvrditi identitet dužnikovog dužnika U Bilješkama iz 2015 navedeno da se očekuju poteškoće u naplati.	Otpis nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)
Potraživanja od kupaca	151.278,97	Kodrić-Silex d.o.o. Samobor (sada: Silex prodaja d.o.o., OIB: 04645005133) 5.000,00 kn - Trgovački sud u Zagrebu rješenje St-5828/2015 od 22.03.2016. godine kojim se dopušta sklapanje predstečajne nagodbe, tražbina dužnika nije utvrđena Scateo d.o.o. Zagreb 146.278,97 – brisan 2018 nakon stečaja	Otpis nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	2.619.615,60 Vrijednosno usklađeno za iznos od - 2.612.731,29 kn Neto iznos: 6.884,31	Exide Batteriewerke Gmbh, Austria – u parnici tužitelja Exide dužnik je istaknuo prigovor radi prijeboja povodom čega je sud pravomoćno presudio da ne postoji navedeno potraživanje	Otpis nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)
Potraživanja od direktora, prokuriste	2.083.844,04	(Branko Vukić) – usmeno se očitovao da je navedeni dug podmiren preuzimanjem duga dužnika prema RBA o čemu nije dostavljena dokumentacija niti naknadno. Stanje se prenosi iz 2014 godine ili ranije	<u>Utruženo, postupak u tijeku, TS Zagreb, P-834/2019</u>
Potraživanja steč.ces.asign i preuz.duga Eko-Dom	496.505,20	EKO-DOM XXI d.o.o – brisan 2018 nakon stečaja	Otpis nenaplativo, zastara (odluka izvještajno ročište)

Ukupno-knjigovodstvena vrijednost

2.967.197,67

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovršnom postupku Ovr-446/19 održane su 2 usmene javne dražbe te je na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 19.11.2019. ovrhovoditelj izjavio da kupuje nekretnine za iznos od ukupno 1.425.000,00 kn. Rješenje o dosudi doneseno 10.02.2020.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Vodi ovršni postupak na nekretninama koje predstavljaju stečajnu masu gdje se očekuje uplata kupca , te se vodi i parnični postupak radi isplate tražbine protiv Branka Vukića..

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljene su 2 obavijesti o postojanju razlučnih prava (Erste & Steiermaerkische bank d.d. i RH-MFIN), dok je još povrh toga 1 razlučno pravo upisano u javne knjige (Fond za zaštitu okolišta i energetska učinkovitost):

Re dbr oj	R.br. prijava tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	10	Erste & Steiermaerkische bank d.d. ustupljeno EOS MATRIX d.o.o. koji je 23.05.19. ustupio tražbinu drušvu OLYMPIC INTERNATION AL d.o.o.	z.k. ul. 6242 i 343 k.o. Samobor (Z- 5350/09, Z-921/12)	prema obavijesti razlučnog vjerovnika: 2.729.570,77 kn	Ugovor o kratkoročnom kreditu d 15.07.10., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 798/09-1 (Ov- 24293/09) od 16.12.2009.	k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor
2	11	RH, MFIN	z.k. ul. 6242 (Z- 2538/14, Z- 26963/15) i 343 k.o. Samobor (Z- 26963/15)	prema obavijesti razlučnog vjerovnika: 1.455.612,42 kn	Rješenja o osiguranju OS Samobor, Ovr-298/14 od 15.07.14 i OS Novi Zagreb, SS Samobor, Ovr-7915/15 od 04.12.15.	k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor
3	1 (ali nije	Fond za zaštitu okolišta i energetsku	z.k. ul. 6242 i 343 k.o.	Prema javnoj knjizi: 4.959,06 kn (glavnica)	Rješenje o osiguranju	k.č.br 1435/1 i k.č.br.

	nave- deno razluč. pravo)	učinkovitost	Samobor (Z- 24177/16)		OS Novi Zagreb, SS Samobor, Ovr-2873/16 od 31.10.16.	1434/2 k.o. Samobor
--	------------------------------------	--------------	-----------------------------	--	---	---------------------------

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Priljev i stanje na računu i u blagajni je bez promjena u odnosu na ranija izvješća i to:

Ukupan priljev na račun iznosi 7.194,00 kn.

Ukupan odljev s računa iznosi..... 7.194,00 kn.

Stanje na računu na dan 08.03.20.....0,00 kn.

Stanje gotovine na dan 08.03.20..... 0,00 kn.

Ukupan odljev je bez promjena u odnosu na ranija izvješća i to :

- Naknadu FINA za provedbu ovrhe za pristojbe (194,00+456,00).....650,00 kn
- Sudsku pristojbu u predmetu P-82/19 TS Zagreb.....1.480,00 kn
- Sudska pristojba u predmetu P-834/19 Ts Zagreb.....5.064,00 kn
- UKUPNO.....7.194,00 kn

Račun je blokiran za iznos preostale naknade FINA-e za sudske pristojbe te bankovne naknade.

Neplaćeni su i .svi ostali troškovi (knjigovodstvene usluge), knjigovodstvene usluge 12.000,00 kn, dok je dio troškova (poštarina, jbilj., i putne troškove) podmirila stečajna upraviteljica iz vlastitih sredstava

i to:

-mat.troškovi steč. upravitelja..... 264,14 kn

-pečat 149,00

-javni bilježnik (ovjera potpisa) 47,50

-potvrda o vl.vozila (Automeh.serv). 17,94

-poštarina 21,60

-poštarina 28,10

-putni troškovi steč.upravitelja.....890,00 kn

-13.09.2018 Samobor 152,00

-08.10.2018 Samobor 152,00

-20.12.2018 Karlovac 290,00

-16.02.2019 Samobor 160,00

- 12.09.2019. Samobor 136,00

7. Predračun daljnjih troškova -za slijedeća 3 mjeseca:

FINA, bank.naknada 1,000.00

Materij.troškovi (ured.mat, HT., mob. i sl.) 500,00 kn/mj *3 mj 1,500.00

Putni troškovi steč.upr. (Samobor, TS-Karlovac) 500 kn/mjes* 3 mj 1.500,00

Knjigovodstvene i admin. usluge (500 kn/mjes.x3) 1.500,00

Arhiviranje dokumentacije 2.000,00

UKUPNO 7.500,00

Navedeni troškovi predvidivo će nastati povrh do sada nastalih a neplaćenih troškova.

Predvidivi su i daljnji troškovi u vezi s unovčenjem (nagrada stečajnom upravitelju, troškovi postupka)

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Ukupno je prijavljeno 14 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u I. i II. višem isplatnom redu. Prijavljene ispitane su na ispitnom ročištu 20.12.2018.

Rekapitulacija prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika:

Opis	Iznos prijavljenih tražbina (kn)
I. Viši isplatni red	579.785,69
II. Viši isplatni red	9.030.327,04
Ukupno - Viši isplatni redovi	9.610.112,73

Od navedenoga osporen je iznos od ukupno 172,972.64 kn, od čega je stečajni upravitelj pokrenuo sve parnice na koje je upućen te je pravomoćno utvrđeno da je osporavanje osnovano (Hrvatske vode 26.508,42 i 43.389,18 kn), Grad Samobor 102.991,42 kn) dok nema podataka da bi vjerovnik Erste Card pokrenuto parnicu na koju je upućen radi utvrđivanja prijavljene tražbine u iznosu od 83,62 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

- praćenje statusa i sudjelovanje u ovršnim i parničnim postupcima u kojima je stranka stečajni dužnik, radnje u vezi unovčenja i posjeda nekretnine
- podnošenje propisanih izvješća Poreznoj upravi, sudu

Mjesto i datum
Zagreb, 17.03.2020.

Stečajni upravitelj